

JOSÉ ANTONIO MARTÍNEZ LAPEÑA y ELÍAS TORRES TUR

concurso para la sede de la constructora fcc

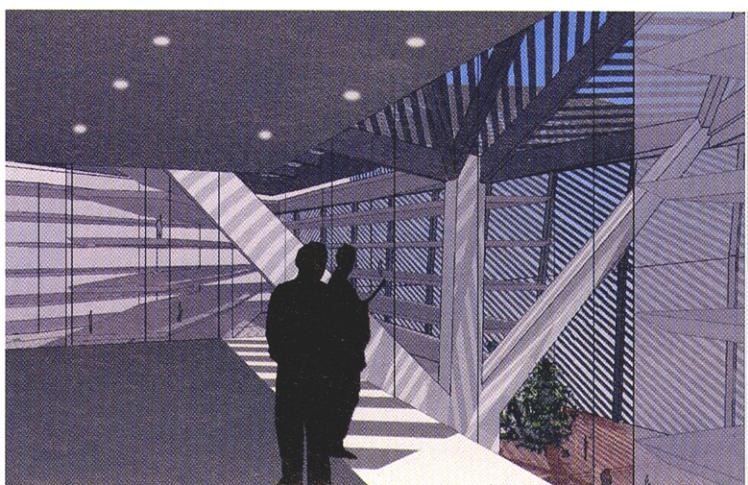
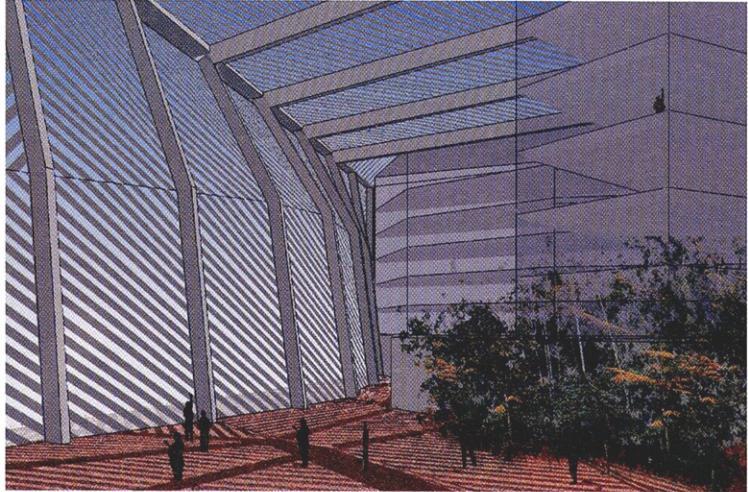
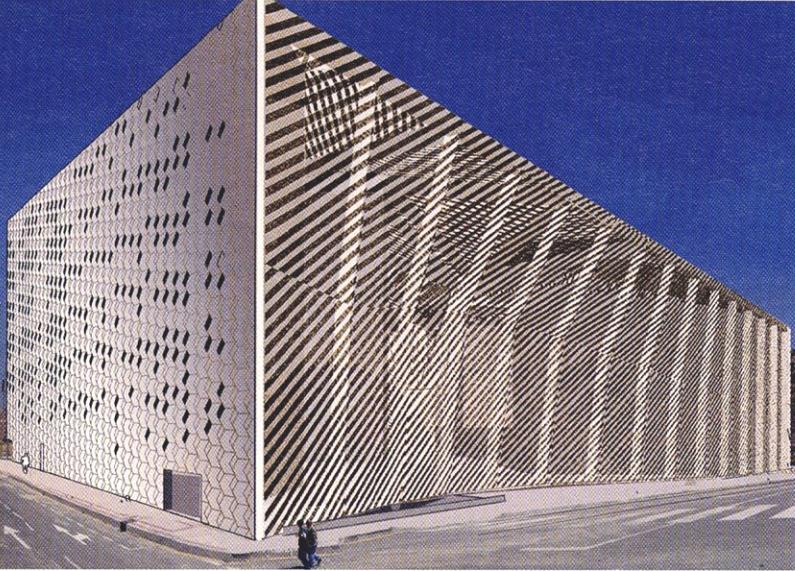
[2003]

ARQUITECTOS:

José Antonio Martínez Lapeña, arquitecto director
Elias Torres Tur, arquitecto asociado

COLABORADORES:

Arquitectos: Guillem Bosch, Daniela Eckardt, Borja-José Gutiérrez, Laura Jiménez, Josep Maria Manich, Pablo Tena, Alexandra de Chatillón, Luis Valiente.
Estudiantes: Pau Badia, Marc Mari
Administración: Jennifer Vera



DESCRIPCIÓN CONCEPTUAL DE LA PROPUESTA

- Búsqueda de un gran desarrollo de fachada que permita la iluminación y ventilación natural de las oficinas.
- Protección solar con la construcción de un velo protector formado por mallas metálicas de acero inoxidable y diseño especial.
- Cambio de escala de los edificios al obtener un volumen virtual mayor que el real.
- Calidad ambiental de los jardines interiores protegidos por el velo.

DESCRIPCIÓN FUNCIONAL

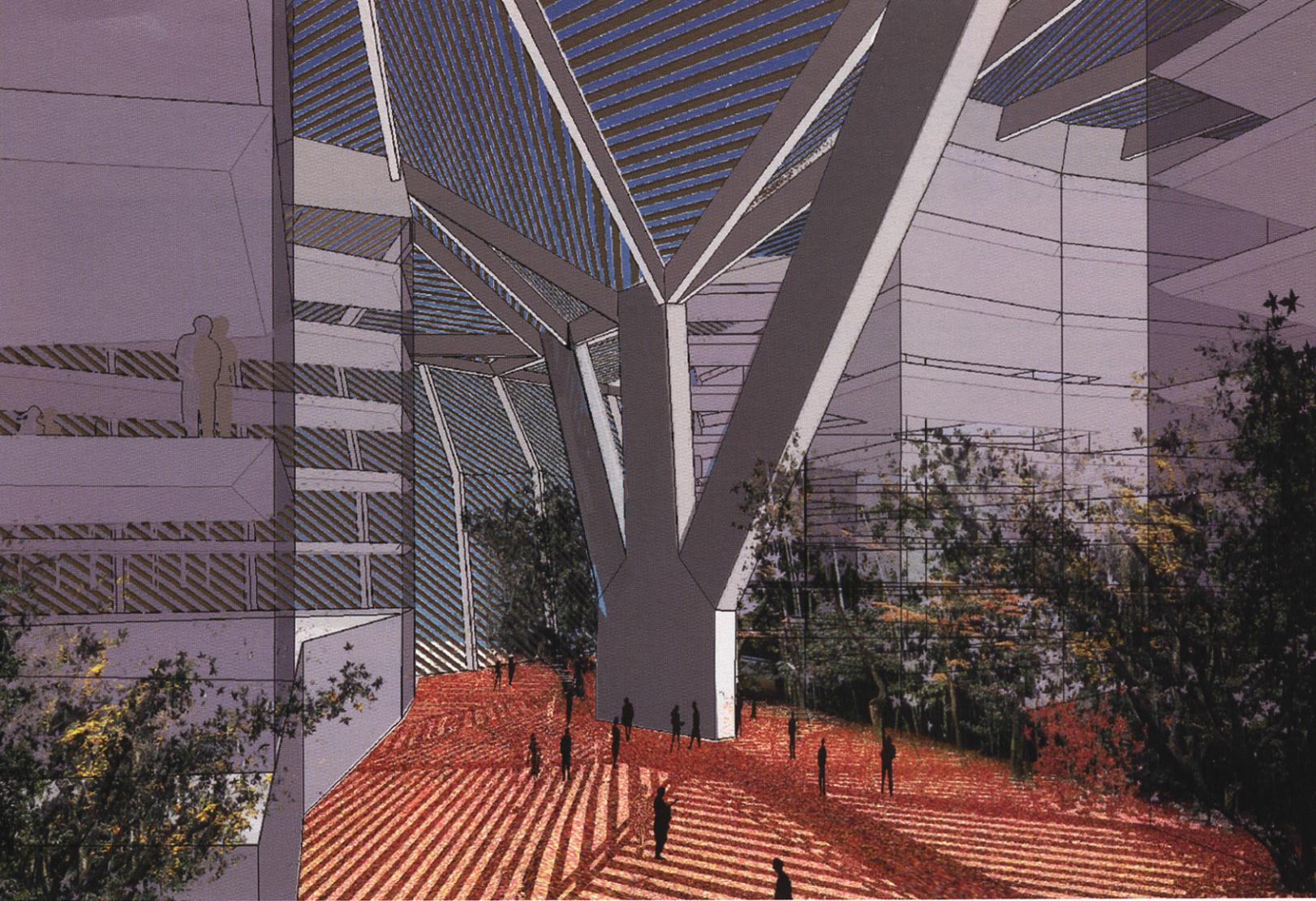
Se proyectan dos edificios independientes pero relacionados a través del velo que los une. Las oficinas pueden organizarse con gran versatilidad al disponer de un gran perímetro de fachada y crujías de poca luz, que permiten tanto la oficina paisaje como la compartimentación en pequeños despachos. La totalidad de la superficie ocupada por los despachos se orientan al espacio ajardinado interior.

El centro comercial se formaliza como zócalo de uno de los edificios y se ilumina cenitalmente a través de lucernarios. De hecho, su cubierta consiste en grandes lucernarios alternados con franjas ajardinadas con césped y arbusto bajo, que potencian el carácter verde del gran espacio interior al que se vuelcan los edificios.

JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN DE FACHADA

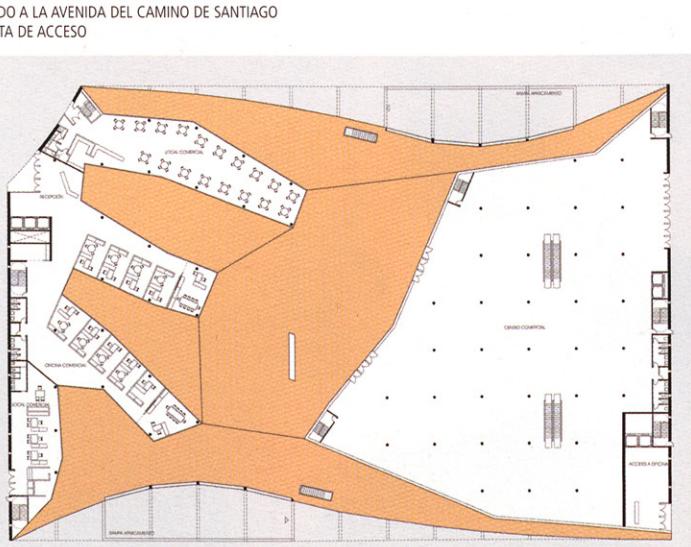
Los cerramientos, fachadas del edificio, son diferentes en función de la vía pública y en el jardín. Estas últimas son totalmente vidriadas, sin temor al excesivo asoleamiento dado que el velo actúa como protección solar. Los forjados se ahusan en el perímetro vidriado, para minimizar su presencia en fachada.

Las fachadas a la vía pública se proyectan con un revestimiento de placas de fundición de aluminio formando una celosía con huecos de 80x40 cm. que permiten ventilar e iluminar las áreas de servicio que se sitúan tras ellas.



ALZADO AV.CAMINO DE SANTIAGO E 1/200

ALZADO A LA AVENIDA DEL CAMINO DE SANTIAGO
PLANTA DE ACCESO



SECCIÓN LONGITUD PLANTA TIPO

