

# JOSÉ ANTONIO MARTÍNEZ LAPEÑA y ELÍAS TORRES TUR

## concurso para la sede de la constructora fcc

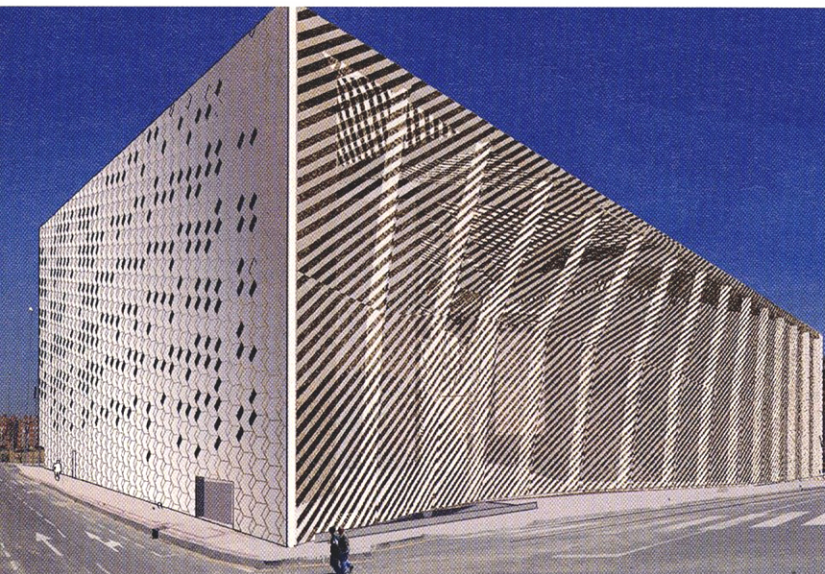
[2003]

### ARQUITECTOS:

José Antonio Martínez Lapeña, arquitecto director  
Elías Torres Tur, arquitecto asociado

### COLABORADORES:

Arquitectos: Guillem Bosch, Daniela Eckardt, Borja-José Gutiérrez, Laura Jiménez, Josep Maria Manich, Pablo Tena, Alexandra de Chatillón, Luis Valiente.  
Estudiantes: Pau Badia, Marc Mari  
Administración: Jennifer Vera



### DESCRIPCIÓN CONCEPTUAL DE LA PROPUESTA

- Búsqueda de un gran desarrollo de fachada que permita la iluminación y ventilación natural de las oficinas.
- Protección solar con la construcción de un velo protector formado por mallas metálicas de acero inoxidable y diseño especial.
- Cambio de escala de los edificios al obtener un volumen virtual mayor que el real.
- Calidad ambiental de los jardines interiores protegidos por el velo.

### DESCRIPCIÓN FUNCIONAL

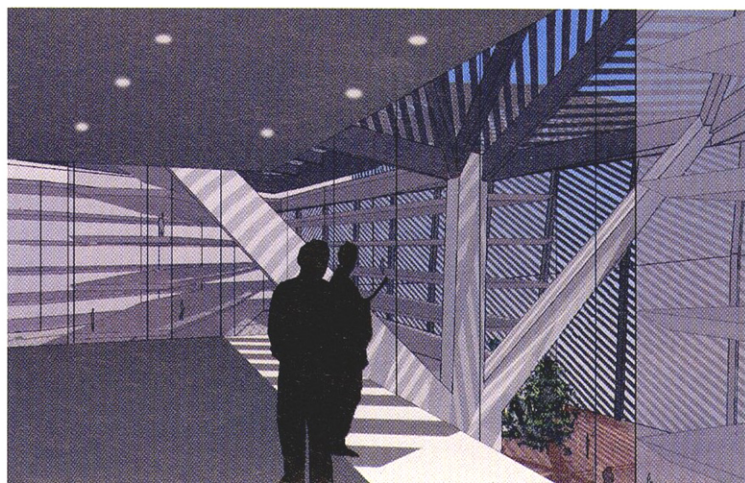
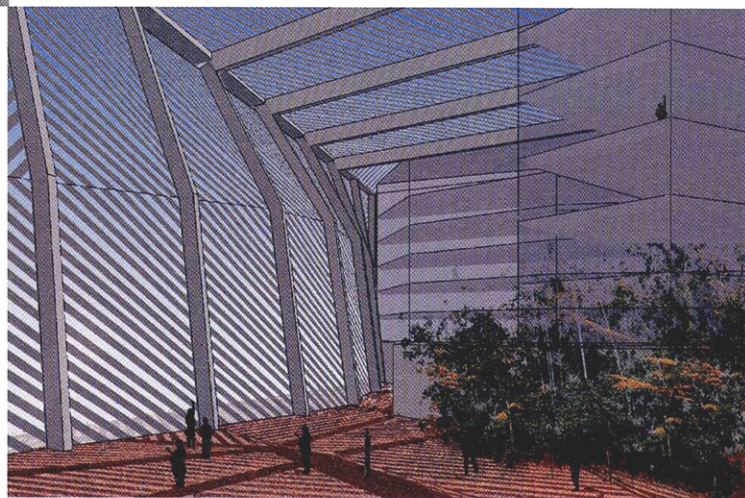
Se proyectan dos edificios independientes pero relacionados a través del velo que los une. Las oficinas pueden organizarse con gran versatilidad al disponer de un gran perímetro de fachada y crujías de poca luz, que permiten tanto la oficina paisaje como la compartimentación en pequeños despachos. La totalidad de la superficie ocupada por los despachos se orientan al espacio ajardinado interior.

El centro comercial se formaliza como zócalo de uno de los edificios y se ilumina cenitalmente a través de lucernarios. De hecho, su cubierta consiste en grandes lucernarios alternados con franjas ajardinadas con césped y arbusto bajo, que potencian el carácter verde del gran espacio interior al que se vuelcan los edificios.

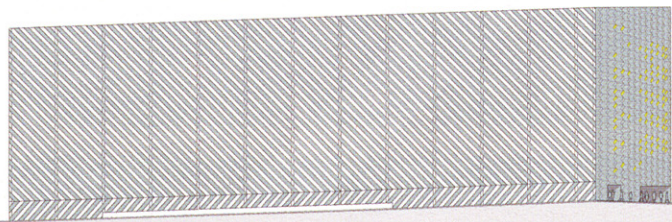
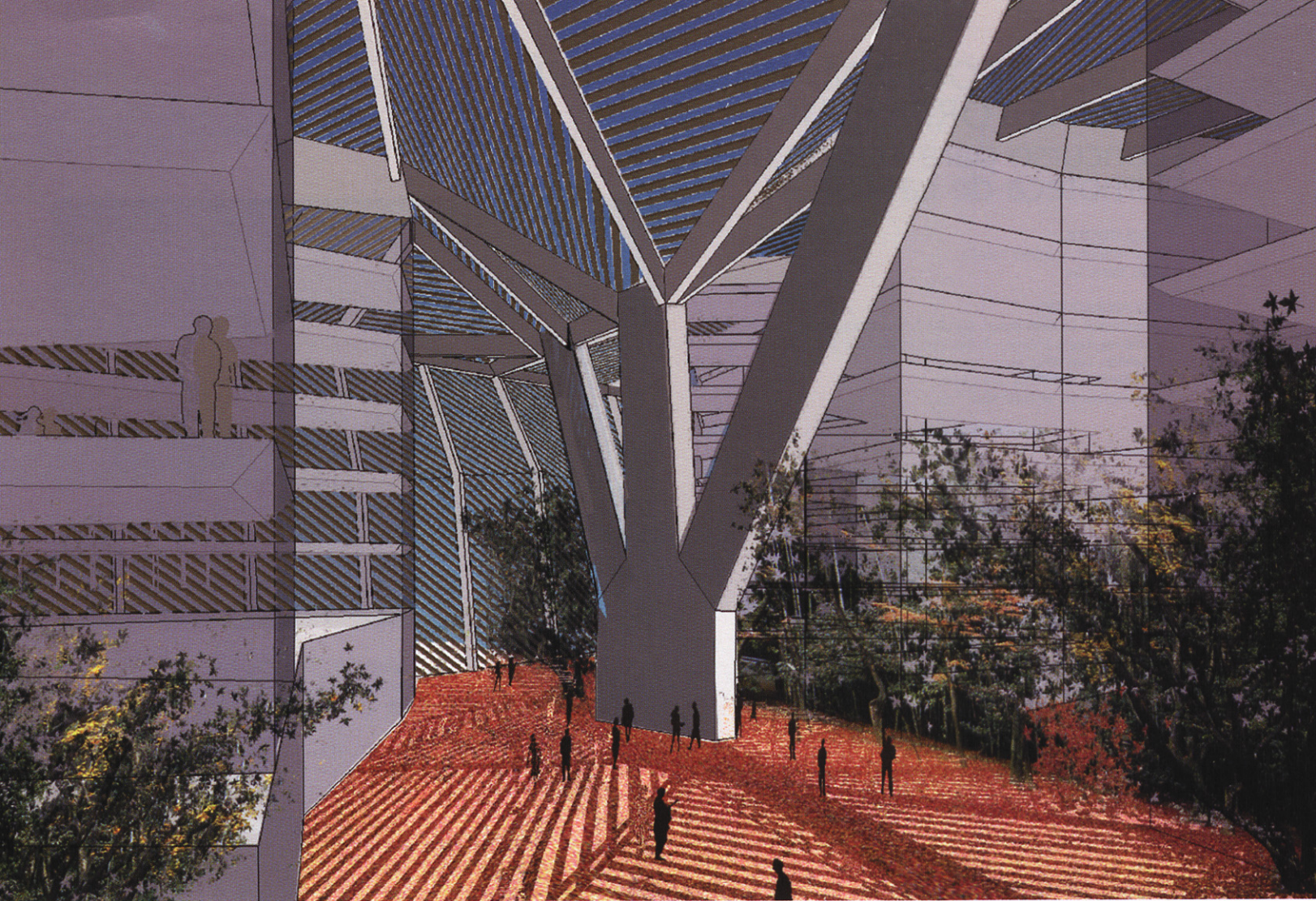
### JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN DE FACHADA

Los cerramientos, fachadas del edificio, son diferentes en función de la vía pública y en el jardín. Estas últimas son totalmente vidriadas, sin temor al excesivo asoleamiento dado que el velo actúa como protección solar. Los forjados se ahusan en el perímetro vidriado, para minimizar su presencia en fachada.

Las fachadas a la vía pública se proyectan con un revestimiento de placas de fundición de aluminio formando una celosía con huecos de 80x40 cm. que permiten ventilar e iluminar las áreas de servicio que se sitúan tras ellas.

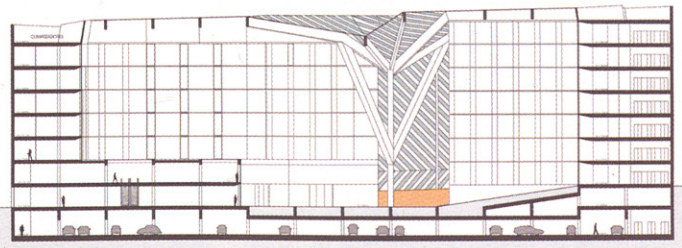






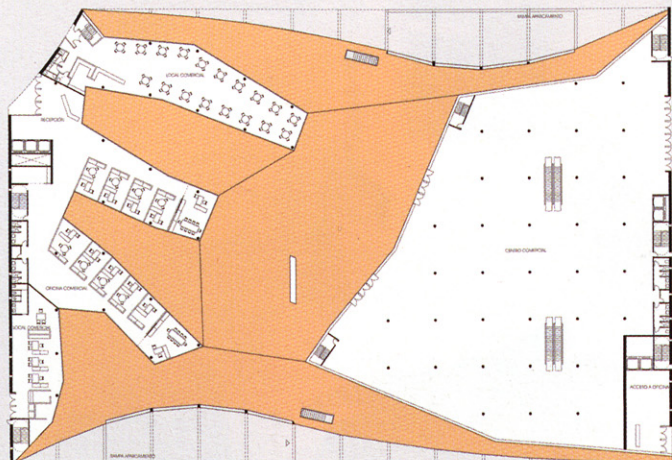
ALZADO AV. CAMINO DE SANTIAGO 1:1200

ALZADO A LA AVENIDA DEL CAMINO DE SANTIAGO  
PLANTA DE ACCESO

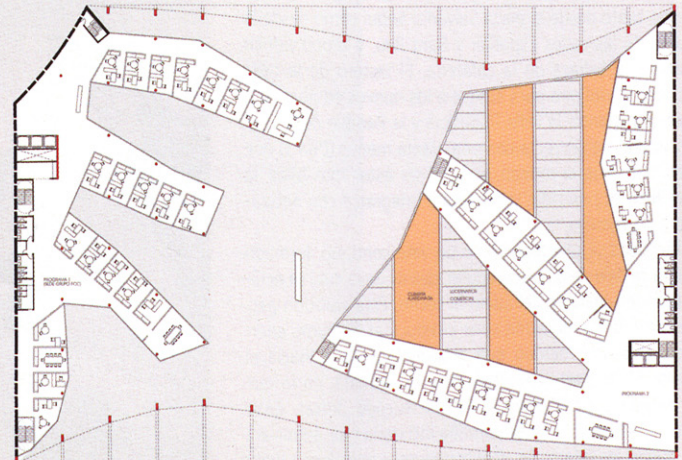


SECCIÓN LONGITUDINAL 1:1200

SECCIÓN LONGITUDINAL  
PLANTA TIPO



PLANTA ACCESO 1:1200



PLANTA TIPO 1:1200